

DOZ.383.9.2018

Olsztyn, dnia 23 marca 2018 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

I. Przedmiot zamówienia :

1. Przedmiotem zamówienia jest **usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego** nad robotami budowanymi polegającymi na wewnętrznej przebudowie pomieszczeń I piętra prawego skrzydła (bryły B) budynku szpitala na cele medyczne oraz przebudowa istniejącej klatki schodowej wraz z budową wewnętrznego szybu windowego z dostawą i montażem windy osobowo – towarowej w ramach zadania pn. „*Utworzenie Warmińsko - Mazurskiego Ośrodka Diagnozowania i Leczenia Rzadkich Chorób Układu Oddechowego poprzez zmianę infrastruktury, struktury i doposażenia*” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko - Mazurskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 9 - „Dostęp do wysokiej jakości usług publicznych”. Działanie 9.1. - „Infrastruktura ochrony zdrowia”. Poddziałanie 9.1.1- „Rozwój specjalistycznych usług medycznych”.
2. Szczegółowy zakres i opis robót budowlanych stanowiących przedmiot nadzoru zawiera Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami (w tym dokumentacja projektowa i umowa) znajdująca się na stronie <http://www.pulmonologia.olsztyn.pl/index.php/zamowienia-publiczne-i-konkursy/zamowienia-publiczne/961-postepowanie-nr-doz-383-2-2018-na-wykonanie-robot-budowlanych-w-ramach-projektu-europejskiego-funduszu-rozwoju-regionalnego-28-02-2018-termin-skladania-ofert>.
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 stanowią integralną część niniejszego zapytania.

II. Zamawiający:

Samodzielny Publiczny Zespół Gruźlicy I Chorób Płuc

ul. Jagiellońska 78

10-357 Olsztyn

Strona: www.pulmonologia.olsztyn.pl

E-mail: sekretariat@pulmonologia.olsztyn.pl

Godziny urzędowania: 7.25 – 15.00

Telefon 89/53-29-01, fax 89/ 532 29 76

III. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje nadzór inwestorski całego procesu inwestycyjnego, związanego z realizacją robót budowlanych polegających na wewnętrznej przebudowie pomieszczeń I piętra prawego skrzydła (bryły B) budynku szpitala na cele medyczne oraz przebudowa istniejącej klatki schodowej wraz z budową wewnętrznego szybu windowego z dostawą i montażem windy osobowo-towarowej realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej Autorskiej Pracowni Architektonicznej Architekt Renaty

Góralczyk - Osowickiej z Olsztyna. Zakres obowiązków osób skierowanych do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach realizacji przedmiotu umowy określają przepisy prawa, w tym w szczególności ustawa z 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* oraz w szczególności:

- a) kontrola procesu budowlanego oraz zapisów w dzienniku budowy, ich zgodności z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi wykonania robót, obowiązującymi przepisami, aktualną wiedzą techniczną, prawem budowlanym oraz umową o realizacji inwestycji z wykonawcą robót budowlanych;
- b) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych elementów i przekazywanie ich do użytkowania;
- c) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- d) niezwłoczne, informowanie Zleceniodawcy lub wskazanych przez niego przedstawicieli o wszelkich stwierdzonych nieprawidłowościach i trudnościach powstałych na budowie;
- e) obecności na terenie budowy w miarę zaistniałych potrzeb podczas procesów technologicznych, jednak nie rzadziej niż raz w tygodniu.
- f) nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów p. poż., bezpieczeństwa i higieny pracy, przez wszystkich uczestników procesu realizacji inwestycji, w rozumieniu wymagań stawianych przez prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy, podczas całego procesu realizacji inwestycji,
- g) wstrzymywanie robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
- h) uczestnictwo w naradach i spotkaniach koordynacyjnych w terminach uzgodnionych z Zleceniodawcą i wykonawcami robót, nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu;
- i) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót, bądź ich elementów podlegających odbiorowi częściowemu, udział w odbiorach częściowych robót budowlanych;
- j) sprawdzanie protokołów rzeczowo-finansowych przedłożonych przez wykonawcę robót budowlanych stanowiących podstawę do faktur częściowych;
- k) pisemne informowanie Zleceniodawcy o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń projektowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
- l) współpraca z nadzorem autorskim pełnionym przez Autorską Pracownię Architektoniczną Architekt Renaty Góralczyk - Osowickiej z Olsztyna w zakresie udzielania Wykonawcy robót budowlanych wskazówek natury technicznej w toku prowadzonych robót, z tym zastrzeżeniem, iż w przypadku rozwiązań mogących powodować wzrost kosztów, do których poniesienia z tytułu wykonania robót budowlanych zobowiązany byłby Zleceniodawca do ich zastosowania niezbędne jest uzyskanie uprzedniej pisemnej zgody Zleceniodawcy;
- m) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzenia robót budowlanych przy realizacji projektu wraz z oceną ewentualnych robót uzupełniających, dodatkowych i koniecznych do wykonania zadania;
- n) weryfikacja złożonych przez wykonawcę przedmiarów i kosztorysów w zakresie określonym w poprzednim punkcie;
- o) potwierdzenie zgłoszenia wykonawcy gotowości zadania inwestycyjnego do odbioru końcowego wg zasad określonych w ust. 2;
- p) sprawdzenie dokumentacji powykonawczej przedłożonej przez wykonawcę robót;
- q) udział w czynnościach odbioru końcowego Inwestycji;
- r) uczestnictwo w komisjach powołanych przez Zleceniodawcę do oceny jakości robót w okresie gwarancji i rękojmi - raz w roku przez okres 5 lat;

Szczegółowy zakres zobowiązań Zleceniobiorcy zawiera projekt umowy stanowiący załącznik nr 3.

IV. Warunki udziału w postępowaniu:

Oferenci ubiegający się o zamówienie muszą spełniać warunki dotyczące posiadania kompetencji lub uprawnień i zdolności technicznej lub zawodowej w realizacji usług tożsamych z przedmiotem niniejszego zamówienia.

Na potwierdzenie powyższego warunku oferent załączy wykaz osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia spełniających poniższe wymagania:

1) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno - budowlanej - 1 osoba

Niniejsza osoba powinna posiadać odpowiednie wykształcenie i pełnić samodzielną funkcję techniczną (zgodnie z zapisami ustawy Prawo budowlane) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń. Ponadto musi posiadać 10 letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi oraz doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót budowlanych na co najmniej jednej zakończonej i odebranej inwestycji polegającej na realizacji robót budowlanych (kubaturowych) w obiektach ochrony zdrowia, wykonanych w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert.

2) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności sanitarnej - 1 osoba

Niniejsza osoba powinna posiadać odpowiednie wykształcenie i pełnić samodzielną funkcję techniczną do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, wydane na podstawie aktualnych przepisów Prawa budowlanego. Ponadto musi posiadać 5 letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi oraz doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót budowlanych w branży sanitarnej na co najmniej jednej zakończonej i odebranej inwestycji polegającej na realizacji robót budowlanych (kubaturowych) w obiektach ochrony zdrowia, w zakresie której pełnił również nadzór nad wykonaniem instalacji gazów medycznych, wykonanych w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert.

3) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branży elektrycznej - 1 osoba

Niniejsza osoba powinna posiadać odpowiednie wykształcenie i pełnić samodzielną funkcję techniczną do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, wydane na podstawie aktualnych przepisów Prawa budowlanego. Ponadto musi posiadać 5 letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w branży elektrycznej oraz wykazać się doświadczeniem w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót budowlanych w branży elektrycznej na co najmniej jednej zakończonej i odebranej inwestycji polegającej na realizacji robót budowlanych (kubaturowych) w obiektach ochrony zdrowia, wykonanych w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert.

4) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w branży telekomunikacyjnej (teletechnicznej) - 1 osoba

Niniejsza osoba powinna posiadać odpowiednie wykształcenie i pełnić samodzielną funkcję techniczną do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń, wydane na podstawie aktualnych przepisów Prawa budowlanego. Ponadto musi posiadać 5 letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w branży elektrycznej oraz wykazać się doświadczeniem w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót budowlanych w branży teletechnicznej na co najmniej jednej zakończonej i odebranej inwestycji polegającej na realizacji robót budowlanych (kubaturowych) w obiektach ochrony zdrowia, wykonanych w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert.

V. Kryterium oceny ofert

Cena - 100%

Cena ofertowa obejmować powinna wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

Wybrana zostanie oferta z najniższą ceną.

VI. Termin wykonania zamówienia:

Termin realizacji przedmiotu zamówienia jest uzależniony od terminu realizacji robót budowlanych. Zakończenie robót budowlanych jest planowane do 31.12.2018 roku. **Usługa nadzoru inwestorskiego będzie świadczona do dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego robót budowlanych, jednak nie później niż do 28.02.2019 r.**

VII. Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Sporządzony przez oferenta według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do zaproszenia, formularz ofertowy.
3. Sporządzony przez oferenta według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 wykaz osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia.

VIII. Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy;
2. Załącznik nr 2 – Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia;
3. Załącznik nr 3 – Projekt umowy;

IX. Informacje dodatkowe:

Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia prowadzonego postępowania bez podania przyczyny.

X. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami:

Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami jest:
Jolanta Grabińska – Z-ca Dyrektora ds. Technicznych, tel. 0 89/532-29-01.

Wszelkie zapytania dotyczące przygotowania Oferty należy kierować do Zamawiającego drogą elektroniczną lub faksem, w terminie do dnia 27.03.2018 r.

Oferent musi przygotować i podpisać Ofertę w wersji papierowej, opatrzoną dopiskiem „Oferta – dotyczy: DOZ.383.9.2018”

Ofertę należy dostarczyć (osobiście, pocztą, przesyłką kurierską) w podpisanej kopercie na adres Zamawiającego, nie później niż do dnia **30 marca 2018 r. do godz. 12.00** na adres:

Samodzielny Publiczny Zespół Gruzlicy i Chorób Płuc

Ul. Jagiellońska 78

10 – 357 Olsztyn

(Sekretariat)

Dyrektor

Irena Petryna